**Für Bauträger – Leistungsübersicht | Auditor NH**

# Nachhaltige Projekte wirtschaftlich umsetzen

Wir begleiten Bauträger bei der BNK- oder BNG-Zertifizierung – effizient, förderfähig und ohne unnötige Komplexität.

## Einleitung

Zertifizierung als Verkaufsargument und Fördervoraussetzung.

Nachhaltigkeit ist heute Standard – für Banken, Käufer und Förderstellen.

Wir sorgen dafür, dass deine Projekte die Anforderungen von BNK oder BNG sicher erfüllen – ohne Verzögerungen oder Mehraufwand für die Projektleitung.

## Deine Vorteile als Bauträger

- Zugang zu Fördermitteln (z. B. KfW, IFB Hamburg)
- Verkaufsargument „zertifiziert nachhaltig“
- Reduzierung von Risiken & Nachforderungen
- Klare Prozessstruktur – keine Belastung für dein Team
- Technisch und wirtschaftlich sinnvolle Umsetzung

## Unser Angebot für Bauträger

• Förderberatung

Welche Programme greifen – und welche Zertifizierung ist notwendig?

• BNK/BNG-Zertifizierung

Begleitung vom Entwurf bis zur finalen Dokumentation

• Koordination mit Fachplanern

Abstimmung mit Architekten, Energieberatern und Haustechnik

• Dokumentations-Check

Vorprüfung und Zusammenstellung aller Nachweise

• Zeit- und kostenoptimierter Zertifizierungsprozess

Wir orientieren uns an deinem Bauzeitenplan.

## So läuft’s ab

1. Projektprüfung & Fördercheck (kostenfrei)
   Analyse der Förderfähigkeit und Zertifizierungsstrategie
2. Fester Fahrplan & Unterlagenplan
   Keine Überraschungen – klare Meilensteine für dein Team
3. Begleitende Beratung
   Wir kümmern uns um alle Anforderungen – auch gegenüber Behörden
4. Zertifizierung & Förderfreigabe
   Fristgerechte Abgabe und Förderdokumentation

## Projektbeispiel

Reihenhausanlage, Niedersachsen – BNK-Zertifizierung

- 9 Reihenhäuser, Effizienzhaus 40 NH
- BNK-Zertifizierung zur Förderung durch KfW
- Enge Zusammenarbeit mit Architekturbüro & TGA-Planer
- Förderung von 270.000 € gesichert
- Verkaufsargumente im Exposé eingebunden

## Fragen von Bauträgern

*Wann sollte man die Zertifizierung einplanen?*

Am besten ab LP2–3, spätestens vor LP5. Je früher, desto besser steuerbar.

*Wie hoch ist der Aufwand für unser Team?*

Minimal – wir liefern alle Anforderungen und sprechen direkt mit euren Fachplanern.

*Wie sind die Kosten strukturiert?*

Projektbasiert und transparent – ihr erhaltet ein Festpreisangebot nach Erstberatung.

## Jetzt Projekt prüfen lassen

Fordere deine kostenlose Erstberatung an unter:

- www.auditor-nh.de

Angaben im Formular:

- Firma
- Projektstandort
- Projektgröße (z. B. MFH, Reihenhausanlage etc.)
- Geplante Förderung / Zertifizierung